

Protokoll
der Sitzung des Bauausschusses
am 20.03.2018 um 20:00 Uhr
im Gasthaus Hilligenley, Langeneß

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Anwesend:

Honke Johannsen (1. Vorsitzender)
Hein Hildebrand (Stellvertreter)
Fiede Nissen (GV)
Peter Schnor (GV)
Dennis Paulsen (bgl. Mitglied)
Hans Richardt (bgl. Mitglied)

entschuldigt:

Rolf Andresen

Protokoll:

Iris Dammann

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung
2. Feststellung der Niederschrift
3. Sachstand Sanierung Lehrerhaus Oland
4. Beleuchtung Oland
5. Halgeweg
6. Sanierung der Wohnung im Gemeindehaus Hilligenley
7. Anfragen aus der Öffentlichkeit
8. Verschiedenes
9. Grundstücks- und Organisationsangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung

Honke Johannsen begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die anwesenden Zuhörer. Er entschuldigt die Bürgermeisterin Heike Hinrichsen die heute aus terminlichen Gründen verhindert ist. Ebenfalls verhindert sind Rolf Andresen.

Honke Johannsen begrüßt den neuen Gemeindearbeiter Detlef Asmussen.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls vom 16.08.2017

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.08.2017 wird *einstimmig* genehmigt.

TOP 3: Sachstand Sanierung Lehrerhaus auf Oland

Honke Johannsen berichtet, dass die obere Etage fertig gestellt ist. Insgesamt ist die Wohnung größer und heller geworden da man die Drepel weiter runter gesetzt hat.

Hans Richardt spricht im Namen der Warftgemeinschaft Oland ein Lob an die Umsetzung der Baumaßnahme aus.

In der unteren Etage werden Kalzium-Silikat-Platten verklebt da die Wände feucht sind. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Wände nur mit Dispersionsfarbe gemalt werden dürfen. Sonst können die Kalzium-Silikat-Platten nicht arbeiten. Hierauf muss ein möglicher Mieter hingewiesen werden.

Zum Teil wurde der Fußboden schon verlegt. Aktuell ruhen die Arbeiten am Lehrerhaus auf Oland damit die Wohnung im Pflegerhaus auf Hilligenley fertig gestellt werden kann. Direkt im Anschluss geht es dann auf Oland weiter.

Hans Richardt fragt nach, wer sich um den Abtransport des Bauschuttes kümmert. Da in der Vergangenheit dies immer direkt von Oland koordiniert wurde sollte dies auch so bleiben.

Zusätzlich zu den bereits fertigen Räumen wird noch der Heizöraum isoliert und die Speisekammer saniert.

TOP 4: Beleuchtung Oland

Hierzu kann Hans Richardt berichten, da er das Projekt auf Oland begleitet.

Aktuell wird die Warfbeleuchtung auf Oland von privaten Anschlüssen geregelt. In Zukunft soll die Beleuchtung zentral von einem gemeindeeigenen Anschluss aus versorgt werden.

Auf einer Versammlung der Warftgemeinschaft haben die Oländer einen Plan erstellt an welchen Gebäuden die Lampen angebracht werden sollen. Dieser Plan liegt den Ausschussmitgliedern vor.

Hans Richardt regt an, dass die Gemeinde von den Gebäudeeigentümern eine schriftliche Genehmigung einholt.

Um die Bauarbeiten zu minimieren soll die Umsetzung dieser Maßnahme zusammen mit dem Ausbau des Breitbandnetzes erfolgen.

Es wurde angeregt statt Lampen an privaten Gebäuden anzubringen kleine Laternen am Weg aufzustellen.

Honke Johannsen wird sich mit der LüneCom in Verbindung setzten und prüfen welche Variante umsetzbar ist.

TOP 5: Halgeweg

Mitte April werden die Schäden am Halgeweg voraussichtlich repariert. Eine Ausschreibung der zu vergebenden Arbeiten erfolgt.

Am Anfang des Weges wird auf einer Strecke von ca. 130 -140 m der Asphalt aufgenommen, mit Abschlussplatten neu eingefasst und dann neu asphaltiert. Die Unebenheiten werden mit Asphalt aufgefüllt und das Gefälle des Weges korrigiert. Teilweise werden die Rasengittermatten durch Rasengittersteine aus Beton ersetzt. Um ein erneutes Unterspülen der Straße zu verhindern, wird der Abschluss zwischen Deichfuss und Asphaltweg mit Klei aufgefüllt oder wenn möglich angesodet.

TOP 6: Sanierung der Wohnung im Gemeindehaus Hilligenley

Honke Johannsen berichtet, dass Anfang April die Firma PCP die Wohnung entkernen wird. Die Küche wird ausgebaut und eingelagert damit diese nach Abschluss der Arbeiten wieder eingebaut werden kann. Im weiteren Verlauf werden die Drepel weiter runtergezogen, die Fliesen und Fußböden erneuert, das Bad kernsaniert, Fenster und Türen werden ausgetauscht und die Elektrik wird neu verlegt. Die Heizungsanlage wird erneuert. Wenn möglich werden allen Gebäudeeinheiten mit eigenen Kreisläufen versorgt. Der Dachboden wird als Lagerraum nutzbar gemacht.

Während der Abrissarbeiten wird der Kindergarten sich in der Schule aufhalten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Breitbandanschluss für die obere Wohnung berücksichtigt

wird. Die Webcam sowie die Telemedizin benötigen eine konstante Leitung. Über den Platz der Versorgung für die Webcam muss noch entschieden werden.

TOP 7: Anfragen aus der Öffentlichkeit

Es gab keine Anfragen aus der Öffentlichkeit.

TOP 8: Verschiedenes

Schule Oland: Hans Richardt berichtet davon, dass weitere Oländer gerne die Schule als Ausstellungsraum nutzen möchten. Die Bilderausstellung von Lorenz Kühn wird sehr gerne angenommen. Denkbar wäre eine Erweiterung des Angebotes in der Schule.

Honke Johannsen bittet darum, diese Idee bei der nächsten öffentlichen GV Sitzung vorzutragen. Der Bauausschuss kann hierüber nicht entscheiden.

Vorab möchte Hans Richardt diese Idee in einer Versammlung der Warftgemeinschaft abstimmen.

Nachtspeicherstrom: Auf Oland wird in einigen Gebäuden mit Nachtspeicherstrom geheizt. Dieser ist teuer. Deshalb hat Hans Richardt sich mit der Firma GP Joule in Verbindung gesetzt ob es eine Möglichkeit der „Sammelbestellung“ gibt. Hans Richardt fragt nach, ob es hierfür auch auf Langeneß Interessenten geben könnte.

Hans Richardt wird darum gebeten, die Firma GP Joule um eine Infoveranstaltung zu bitten um dieses Thema ausführlicher erörtert zu bekommen.

Schule Langeneß: Honke Johannsen berichtet, dass noch in diesem Jahr die Schultoiletten auf Kirchwarf saniert werden sollen.

Werkstatt Oland: Der Gemeinde Langeneß liegt ein Angebot für eine Werkstatt in Holzbauweise vor. Dies ist aber zu teuer.

Gemeinde- und Kreisstraßen Langeneß: Honke Johannsen berichtet, dass beim Kreis Nordfriesland um eine Besichtigung der Straßen gebeten wurde. Ein Termin wird folgen. Die für das Wegekonzept notwendige digitale Aufmessung aller Straßen wird vom Bauamt in Auftrag gegeben.

Toilettenwagen Hunnenswarf: Angedacht ist eine Bemalung mit einem Landschaftsmotiv. Dies könnte in Kooperation mit der SH-Netz AG geschehen falls diese die neuen Notstromaggregate ebenfalls verschönern möchte.

Melf Boysen weist darauf hin, dass der Toilettenwagen keinen eigenen Wasseranschluss besitzt. Da das Wasser aus einem privaten Weidenschluss kommt konnte bisher noch kein Wasser eingeschaltet werden.

Hein Hildebrand wird mit Drei Harden sprechen, welche Möglichkeiten es gibt direkt aus dem Wasserturm einen Wasseranschluss für den Toilettenwagen zu erhalten.

BIS-Tafeln: Die BIS-Tafeln sind kaputt und werden in Kürze von der Nationalparkverwaltung überarbeitet. Danach werden die Tafeln an den gewohnten Stellen aufgebaut.

Malerarbeiten Ketelswarf: Hier konnten die Maler auf Grund der Witterung im letzten Sommer die Fenster im Gertsen-Haus und im Tadsen-Museum nicht fertig malen. Honke Johannsen wird beim Bauamt nachfragen wann diese Arbeiten beendet werden.

Eichenpfähle: Rolf Andresen bitten um 50 Eichenpfähle die er am Halgeweg austauschen möchte. Diese Entscheidung wird vertagt und in der nächsten öffentlichen GV-Sitzung entschieden.

Badetreppe Oland: Honke Johannsen liegt ein Angebot für einen Kunststoffbelag vor. Dieser wird über den Stufen der Badetreppen befestigt. Dies soll verhindern, dass die Stufen glatt werden von

Algen u.ä. Für 16 Stufen kostet es ca. 430,- € inkl. Versand.

Sollte sich dieser Kunststoffbelag bewähren, werden die Badtreppen auf Langeneß nach und nach ebenfalls hiermit ausgestattet.

Malte Karau wird die Badtreppe auf Mayenswarft ausmessen damit diese bereits in diesem Jahr mit dem Kunststoffbelag ausgestattet wird.

Wanderpforten: Fiede Nissen fragt nach, ob Wanderpforten im Haushalt eingeplant sind.

TOP 9: Grundstücks- und Organisationsangelegenheiten

Honke Johannsen fragt bei den Ausschussmitgliedern nach, ob es unter diesem TOP etwas zu besprechen gibt. Dies wird einstimmig verneint.

Honke Johannsen bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:25 Uhr.

(Vorsitzender)

(Mitglied)

(Protokoll)