

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Langeneß
am 17. März 2016
in der Gaststätte „Hilligenley“, Langeneß**

Beginn: 20.05 Uhr
Ende: 23.40 Uhr

Teilnehmer:

Bürgermeisterin Heike Hinrichsen
Melf Boysen
Hans-Friedrich Nissen
Malte Karau
Honke Johannsen
Heinrich Hildebrand

AktivRegion Uthlande:

Julia Bär

Biosphäre Halligen:

Sabine Müller

Von der Verwaltung:

Birgit Meier, Protokollführerin

Zuhörer/innen:

8

Der Gemeindevertreter Johann Petersen fehlt entschuldigt.

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der form- und fristgerechten Einladung
2. Anfragen aus der Öffentlichkeit
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2015
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte aus den Ausschüssen
6. Bericht aus der Biosphäre Halligen
7. Information zu Fördermöglichkeiten der AktivRegion
8. Beratung und Beschlussfassung über die Bestätigung des Kaufvertrages der Warft Treuberg
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes für Süderhörn
10. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Monatsgebühr wegen Bauarbeiten in der Kindertagesstätte „Die Wattwürmer“
11. Verschiedenes
12. Anfragen aus der Öffentlichkeit
13. Personal-, Grundstücks- und Organisationsangelegenheiten (einschl. Vergaben)

Zu TOP 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der form- und fristgerechten Einladung

Bürgermeisterin Heike Hinrichsen begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die anwesenden Zuhörer/innen, Sabine Müller und Julia Bär und stellt die Beschlussfähigkeit, sowie die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Dem Antrag der Vorsitzenden den TOP 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit abzuhandeln, wird **einstimmig** entsprochen.

Zu TOP 2. Anfragen aus der Öffentlichkeit

Es werden keine Anfragen an die Gemeindevertretung gerichtet.

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2015

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht erhoben und sie wird mit **einstimmigem** Beschluss festgestellt.

Zu TOP 4. Bericht der Bürgermeisterin

Termine - siehe Anlage.

Ergänzend berichtet Bürgermeisterin Hinrichsen, dass der LKN ein Rundfax auf Oland herausgegeben hat, indem inhaltlich auf die Absicht der Durchführung der Straßenbaumaßnahme auf Oland hingewiesen wurde. Das Zeitfenster für die Maßnahme stimmt nicht, da die Planungen noch nicht abgeschlossen sind.

Zum 23.02. ergänzt die Bürgermeisterin, dass bitte jeder Bewohner selbst dafür Sorge tragen möchte, sich in den Verteiler der Reederei aufnehmen zu lassen, damit auf diesem Wege Fahrplanänderungen bekannt sind.

Aus dem nicht öffentlichen Teil der vergangenen Sitzung wird berichtet, dass Rina Strubel ihre Arbeit als neue KiTa-Leiterin aufgenommen hat. Ab heute erfolgt eine Unterbringung der KiTa im Schulgebäude.

Iris Dammann hat ihre Beschäftigung im Gemeindebüro aufgenommen und in der Schule haben sich personell einige Veränderungen in der Lehrerschaft ergeben.

Zu TOP 5. Berichte aus den Ausschüssen

Bauausschuss:

Honke Johannsen berichtet,

- dass die KiTa-Räume in der Schule eingerichtet wurden.
- dass der Halge-Weg ausgebaut wird.
- dass der Straßenbau auf Oland in der Planung ist.
- In der Wohnung des Mieters Melf Boysen wurde der Wasserschaden beseitigt.
- Ab dem 15.04. kann wieder Schrott, sortiert am Lorendamm gelagert werden.

Tourismusausschuss:

Malte Karau berichtet,

- dass der neue Web-Auftritt in professionelle Hände gegeben wurde und Ostern die erste Präsentation erfolgt.
- dass für eine ausreichende Auslastung des Hallig-Express die Bedarfe ermittelt werden. Daraus sollen sich Möglichkeiten entwickeln, den Tagestourismus zu steigern.
- dass die Attraktivität des Anlegers Rixwarf gesteigert werden soll. Die Maßnahme wird mit dem Ausbau Halgeweg betrachtet und wie dieser touristisch zu nutzen ist.

Schulausschuss:

Melf Boysen berichtet,

- dass die KiTa in die Schule umgezogen ist.
- dass er an der Schulkonferenz teilgenommen hat.

- dass nach Lösungen gesucht wird, das Flüchtlingskind, das die Schule besucht, ausreichend zu begleiten.
- dass wieder „Kino on Tour“ in der Planung ist.

Zu TOP 6. Bericht aus der Biosphäre Halligen

Sabine Müller berichtet über ihre Tätigkeiten als Geschäftsführerin für die Biosphäre Halligen und stellt aktuelle Themenbereiche vor.
Der Bericht ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Zu TOP 7. Information zu Fördermöglichkeiten der AktivRegion

Julia Bär stellt sich und ihre Tätigkeit als Regionalmanagerin für die AktivRegion Uthlande den Anwesenden vor. Insbesondere Möglichkeiten der Förderung durch die AktivRegion werden erläutert.
Der Bericht ist dem Protokoll beigefügt.

Zu TOP 8. Beratung und Beschlussfassung über die Bestätigung des Kaufvertrages der Warft Treuberg

Heike Hinrichsen erklärt, dass am 18.11.2015 der Kaufvertrag für den Erwerb der Warft Treuberg vor dem Notar Feddersen in Bredstedt unterzeichnet wurde.
Die Gemeindevertretung Langeneß beschließt **einstimmig**, dass der Kaufvertrag der Warft Treuberg im Sinne der Gemeindevertretung erfolgt ist.

Zu TOP 9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes für Süderhörn

Folgende Punkte stehen zur Beratung an:

1.) Für die Warft Süderhörn auf der Hallig Langeneß wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 143, 144, 147, 146 und 166 in der Flur 7 Gemarkung Langeneß.

Die Größe des Gebietes liegt bei rd. 15.700 m²

Im Wesentlichen sind folgende Festsetzungen vorgesehen:

- Art der baulichen Nutzung
- Zur Bauweise
- Zur Dachdeckung
- Zum Dachüberstand
- Zur Geschossigkeit und Höhe der Gebäude
- Zur Anzahl der Wohneinheiten
- Zu Stellplätzen
- Zur Erschließung
- Zur Gestaltung der baulichen Anlagen
- Böschungsflächen einschl. Schutzstreifen
- Sockelhöhe

2.) Der Bebauungsplan erhält die Nr. () und soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt werden.

3.) Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Gemeindevertretung Langeneß beschließt:

1. Für die Warft Süderhörn auf der Hallig Langeneß einen Bebauungsplan aufzustellen.
2. Dass der Bebauungsplan die Nr. () erhält und als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt werden soll.
3. Dass der Vorhabenträger die Kosten der Bauleitplanung trägt. Ein entsprechender Vertrag wird geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Vertreter/innen von der Beratung und Abstimmung auszuschließen.

Die Verwaltung wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Zu TOP 10. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Monatsgebühr wegen Bauarbeiten in der Kindertagesstätte „Die Wattwürmer“

Die Kindertagesstätte „Die Wattwürmer“ wird im Einvernehmen mit den Eltern der betreuten Kinder für 14 Tage geschlossen. Am alten Standort(Hilligenley) werden notwendige Umbauarbeiten für die geplante Wohnung vorgenommen. Der Umbaubeginn ist dem Wasserschaden in der darüber liegenden Wohnung geschuldet. Die Kinder haben Einschränkungen hinnehmen müssen, die zu Beschwerden geführt haben. Mit einer 14-tägigen Schließung sind die betroffenen Erziehungsberechtigten /Eltern einverstanden, da die Zwischenzeit genutzt wird, den Umzug in die neuen Räume (Schulgebäude) abzuschließen.

Das Einverständnis der Eltern, die Schließung der KiTa hinzunehmen, ist an den Erlass der Benutzungsgebühr gebunden.

Die Gemeindevertretung Langeneß beschließt **einstimmig:**

Die Benutzungsgebühr für die Kindertagesstätte „Die Wattwürmer“ für einen Monat zu erlassen.

Der Erlass erfolgt zum Ende des Kindergartenjahres = Benutzungsgebühr für den Monat Juli 2016!

Zu TOP 11. Verschiedenes

Seitens der Verwaltung wird die Einzelkreditgenehmigung der Kommunalaufsicht verlesen.

Der Verwendungsnachweis für den Zuschuss für den regelmäßigen Tanzworkshop wurde vom OKR vorgelegt.

Für eine Reisekostenabrechnung, die von den Vertretern der Gemeinde eingereicht werden, dürfen die Nachweisbelege nicht älter als 6 Monate sein.

Zu TOP 12. Anfragen aus der Öffentlichkeit

Auf Anfrage berichtet die Bürgermeisterin, dass die Haushaltsmittel für die Baumaßnahme „Straße Oland“ nicht ausreichend vorhanden sind. Es wird nach Lösungswegen gesucht, eine Realisierung in 2017 zu ermöglichen.

Es wird moniert, dass eine Terminverschiebung für den Tourismusausschuss evtl. nicht richtig zugestellt wurde. Heike Hinrichsen erklärt, dass der neue Termin auf der Absage des Ursprungstermins bekannt gegeben wurde.

Es wird gebeten, die Bandansage im Gemeinde- und Tourismusbüro zu aktualisieren.

Der neue Lorenvertrag gilt ab 14.01.2016. Die Genehmigungen werden zugestellt.

Es wird angeregt, den Lagerplatz auf der Kirchwarft aufzuräumen bzw. Unbrauchbares zu entsorgen.

Auf Anfrage teilt die Bürgermeisterin mit, dass der Verbleib von Rasenschnitt noch nicht abschließend geklärt werden konnte. Nach Möglichkeit sollte der Rasenschnitt verfüttert oder damit gemulcht werden.

ENDE des öffentlichen Teils der Sitzung der Gemeindevertretung Langeneß am 17.03.2016.
Die Zuhörer/innen werden mit einem Dank für Ihr Kommen verabschiedet.