

Protokoll
der Sitzung des Bauausschusses
am 03.12.2019 um 20:00 Uhr
im Gasthaus Hilligenley, Langeneß

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 21:55 Uhr / Ende NÖT: 0:50 Uhr

Anwesend:

s. Liste

Protokoll:

Iris Dammann

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Niederschrift vom 14.05.2019
5. Beratung über Bauleitplanungen
6. Anfragen aus der Öffentlichkeit
7. Verschiedenes
8. Grundstücks- und Organisationsangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung

Honke Johannsen begrüßt die zahlreich erschienenen Anwesenden zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses. Besonders begrüßt er die Bürgermeisterin Heike Hinrichsen. Malte Karau wird sich etwas verspäten.

Aus gesundheitlichen Gründen hat die Bauverwaltung des Amtes Pellworm die personelle Anwesenheit absagen müssen.

Honke Johannsen beantragt den TOP 5 Beratung über Bauleitplanungen zu verschieben. Die Mitglieder des Ausschusses stimmen zu.

TOP 2: Feststellung der form- und fristgerechten Einladung

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es wird festgestellt, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Ausschuss lediglich eine Empfehlung an die Gemeindevertretung beschließen kann.

TOP 4: Feststellung der Niederschrift vom 14.05.2019

Zu der Niederschrift vom 14.05.2019 gibt es keine Einwände. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 5: Beratung über Bauleitplanungen

Vorerst verschoben bis alle Mitglieder des Bauausschusses anwesend sind.

TOP 6: Anfragen aus der Öffentlichkeit

Aus der Öffentlichkeit kommt die Anfrage ob es einen neuen Sachstand zur Sandaufspülung auf Süderhörn gibt. Hierzu können noch keine neuen Informationen bekannt geben. Die Gespräche mit den zuständigen Behörden laufen derzeit noch.

Es wird nachgefragt, ob der 7 m Schutzstreifen zur Warftkrone auch eingehalten werden muss wenn die Mauern des Gebäudes stehen bleiben, auch wenn diese derzeit die 7 Meter nicht einhalten. Der Vorsitzende erläutert, dass dies eine Empfehlung des LKN an die Gemeinde ist. Des Weiteren wird nachgefragt, warum Dauerwohnraum in einer Menge von 3 Wohnungen bei dem Bau auf Süderhörn geschaffen werden muss. Dies soll mit dem Bauamt abgeklärt werden.

Für ein Gebäude auf der Hunnenswarf liegt der Gemeinde eine Bauvoranfrage durch die Kaufinteressentin vor. Die Antragstellerin stellt ihr Bauvorhaben kurz vor und fragt nach, ob ein B-Plan für die Warft aufgestellt wird. Der Ausschussvorsitzende erläutert das Vorgehen in Bezug auf B-Pläne. Mit der Erstellung von B-Plänen wird auf den Warften Baurecht geschaffen. Aktuell gilt jede Warft als Außenbereich und darf nicht bebaut werden. Langfristig sollen für alle Warften individuelle B-Pläne erstellt werden. Dies gibt den ehrenamtlichen Gemeindevertretern und möglichen Bauherren Planungssicherheit. Die Erstellung von B-Plänen ist Teil der Grundsatzempfehlungen des MELUND für das neue Warftverstärkungs- und Entwicklungsprogramm. Im Anschluss an diese Sitzung wird der Ausschuss im nichtöffentlichen Teil über die Aufstellung eines B-Planes für die Warft Hunnenswarf beraten und eine Empfehlung an die Gemeindevertretung aussprechen.

Es wird nachgefragt, wie lange die Erstellung eines B-Planes dauert und ob in dieser Zeit keine Veränderungen an den Gebäuden vorgenommen werden darf. Hierzu fehlt der Gemeinde noch die Erfahrung um eine verbindliche Aussage geben zu können.

Die Bürgermeisterin erläutert kurz die Strukturen der neuen Bauverwaltung des Amtes Pellworm.

- Spielplatz Oland

Die neuen Spielgeräte wurden aufgebaut und vom BAD Prüfer abgenommen. Es fehlt an einigen Stellen noch der Fallschutz. Ebenso fehlt die Sandkiste. Beides wird zum Saisonbeginn 2020 fertig gestellt.

- Gemeindeschuppen Oland

Der Schuppen ist bestellt.

- Warftbeleuchtung Oland

Die aufgestellten Solarlampen kommen gut an auf Oland. Weitere Solarlampen werden am Gemeindeschuppen sowie auf dem Weg zu den öffentlichen Toiletten benötigt.

- Wegesanieerung am Leuchtturm / Gemeindeschuppen

Diese Maßnahme ist auf 2020 verschoben worden. Saniert wird der Teil des Weges welcher der Gemeinde gehört und aktuell aus X-Steinen und Beton besteht.

- Lorenlizenz

Auf Oland wurde das Weideland des Schafbauern verkauft. Es wird nachgefragt, ob damit auch seine Lorenlizenz eingezogen wird.

Der Ausschussvorsitzende verschiebt dieses Thema.

(Anmerkung: Malte Karau nimmt ab 21:00 Uhr an der Versammlung teil.)

- Kläranlage Kirchhofswarft

Von den Anwohnern der Warft wird berichtet, dass die Kläranlage bereits seit einigen Tagen auf Störung steht. Eine Fachfirma wurde bereits mit der Reparatur beauftragt.

- LüneCom Anschluss Kirchhofswarft

Unter dem Notstromaggregat fehlt ein Teil der Schutzummantelung am Kabel der LüneCom. Es wird nachgefragt, wer hierfür zuständig ist.

Der Ausschussvorsitzende wird sich mit der LüneCom in Verbindung setzen.

TOP 5: Beratung über Bauleitplanungen

Leider ist die Fachberatung aus der Bauverwaltung heute krankheitsbedingt verhindert und kann nicht an der Sitzung teilnehmen.

Der Ausschuss muss heute beraten und empfehlen ob die Erstellung eines B-Planes für Hunnenswarft in Auftrag gegeben werden soll.

Nach kurzer Besprechung wird die Abstimmung auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

TOP 7: Verschiedenes

Hier gibt es keine Punkte.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die vielen Beiträge und schließt die Sitzung um 21:55 Uhr.

(Vorsitzender)

(Mitglied)

(Protokoll)

